

**CORSICA AT ISLANDS AT DORAL
NEIGHBORHOOD ASSOCIATION, INC.**

c/o Doral Management
10705 NW 33rd Street, Suite 100, Doral FL 33172

December 12th, 2016

2017 Budget & Assessment

Dear Homeowner,

Enclosed you will find a copy of the Budget adopted for 2017 by the Board of Directors. As you will see, **the maintenance fees changed to \$110.00 per month per unit**. If you have any questions, please contact Doral Management at (305)591-8715 or by e-mail at info@doralmanagement.com.

Payment Instructions:

You can choose to pay by check, via automatic debit from your bank account or online via credit card or debit pay. Remember that your payment is due the **first day of each month**. If your payment is not received **by the 15th of the month**, a Late Fee in the amount of \$ 25.00 will be charged.

1. Payment by check:

- A payment coupon book and return envelopes are enclosed for you to mail your monthly payments.
- Make checks payable to: **"Corsica at Islands at Doral"** and write your account number on the front of your check or money order (this number appears on your payment coupons).
- Using one of the envelopes provided, mail your payment with the corresponding monthly coupon to the address noted on the coupon in order to be processed in a timely manner.

2. Automatic Payment Instructions (ACH):

You may authorize the Association's Bank to debit your checking account automatically. We are attaching an Authorization Agreement for Preauthorized Payment form (ACH). If you would like to use this payment method, please follow these steps:

- Fill out the enclosed form.
- Attach one of your bank checks (Not a copy) with the word "VOID" written on the front.
- Send your completed form and check to Doral Management at 10705 NW 33rd Street, Suite 100, Doral FL 33172.

Take into consideration that the bank requires several days to prepare your account for the automatic deduction program. If the form is received by the 20th of the month, your account will be automatically debited the following month.

If you are currently paying using the ACH system, please note that your payments will not continue to be deducted in 2017 since the amount has changed. Please complete a new form (attached) or you may set up to pay via automatic deduction online (see below)

3. Online payment a Credit Card or Checking Account:

- Go to WWW.DORALMANAGEMENT.COM and click "Make your Payment"
- Select **COR** from the scroll down menu under "choose property" and follow the instructions.
- You will need your account number. If you don't have it, please contact Doral Management.
- Once you register, you can make a one-time payment or set up for monthly auto-pay by providing your bank account number or credit card information.

The board of directors and management team at Doral Management wish you HAPPY HOLIDAYS and thank you for allowing us to serve your community.

Sincerely,

Delia G. Arcelus, CAM

Property Manager

**CORSICA AT ISLANDS AT DORAL
NEIGHBORHOOD ASSOCIATION, INC.**

c/o Doral Management
10705 NW 33rd Street, Suite 100, Doral FL 33172

12 de Diciembre de 2016

Presupuesto 2017 y Cuota

Estimado Propietario:

Adjunto encontrará una copia del presupuesto aprobado por la junta directiva para el año 2017. Como podrán ver, **la cuota mensual ha cambiado a \$110.00 por mes por casa**. Si tiene alguna pregunta, por favor contacte a Doral Management al 305-591-8715 o vía e-mail a info@doralmanagement.com.

Instrucciones de pago:

Se puede elegir pagar con cheque o por débito automático (ACH) o en la página de internet por tarjeta de crédito o débito automático de su cuenta de banco. Recuerde que los pagos deben recibirse el **día primero de cada mes**. Si su pago no se recibe para **el día 15**, se impondrá un "recargo por atraso" de \$ 25.00.

1. Pago con cheque:

- Adjunto encontrará una libreta de cupones y sobres para que Ud. envíe sus pagos mensuales.
- Los cheques deben ser pagaderos a "**Corsica at Islands at Doral**".
- Escriba su número de cuenta en el frente del cheque o "money order". (El número de cuenta se encuentra en los cupones de pago)
- Adjunte su pago con el cupón correspondiente dentro de uno de los sobres provistos y envíelo a la dirección que aparece en el cupón de modo de ser procesado a tiempo.

2. Pago por deducción automática (ACH):

Si lo desea, usted puede autorizar al banco de la Asociación para que debite automáticamente su cuenta de banco. Si Ud. Desea usar esta forma de pago, por favor siga las siguientes instrucciones:

- Complete el formulario adjunto.
- Incluya uno de sus cheques bancarios (NO una copia) con la palabra "VOID" escrita en el frente.
- Envíe el formulario completo y el cheque a Doral Management, 10705 NW 33rd Street, Suite 100, Doral FL 33172.

Tenga en cuenta que el banco toma varios días en preparar su cuenta para el programa de deducción automática. Si el formulario se recibe de vuelta antes del 20 del mes, su pago se debitará automáticamente el mes siguiente.

Si actualmente está pagando mediante el sistema ACH, tenga en cuenta que sus pagos no se seguirán debitando en 2017, ya que la cantidad ha cambiado. Por favor, complete un nuevo formulario (adjunto) o puede configurar para pagar vía débito automática en línea (véase abajo)

3. Pago a través de la página web usando una tarjeta de crédito o cuenta de cheques:

- Ingrese a WWW.DORALMANAGEMENT.COM
- Seleccione "Make your Payment"
- Elija **COR** del menú desplegable bajo "choose property" y siga las instrucciones.
- Deberá incluir su número de cuenta. Si no lo tiene, por favor comuníquese con Doral Management.
- Una vez registrado, Ud. puede hacer un pago puntual o configurar para auto-pago mensual proporcionando su número de cuenta bancaria o tarjeta

La junta directiva y el equipo de Doral Management les deseamos FELICES FIESTAS y le agradecemos por permitirnos brindar servicio a su comunidad.

Atentamente,
Delia G. Arcelus, CAM
Property Manager